

## LAGO DI COMO, MOLTRASIO - APPARTAMENTI IN VILLA CON SPLENDIDA VISTA

In Villa di sole 3 unità, recentemente ristrutturata, si propongono queste soluzioni molto luminose e panoramiche, tutte con meravigliosa vista del Lago di Como e della città. Tutte le unità immobiliari vengono proposte completamente arredate, con riscaldamento autonomo e la possibilità di acquistare dei box.

- Appartamento di mq 52, situato al secondo piano e composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno con splendida vista del Lago di Como, camera matrimoniale con balcone e bagno.

Compresi nella proprietà, il sottotetto dell'intera casa di circa 124 mq e giardino privato di mq 106, alla quale si potrà accedere tramite una scala, con possibilità di realizzazione di piscina privata o vasca idromassaggio esterna. Certificazione Energetica F

- Appartamento di mq 60 situato al secondo piano e composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno con terrazzo, bagno, camera matrimoniale con bagno en suite. Certificazione Energetica G

- Trilocale di mq 113 situato al primo piano composto da ingresso con cabina armadio, corridoio, cucina abitabile con balcone e terrazzo di mq circa 80, soggiorno spazioso con balcone e terrazzo, bagno con doccia, camera matrimoniale con affaccio sul balcone, camera con due letti singoli, giardino privato di mq 104, con possibilità di realizzazione di piscina privata o vasca idromassaggio esterna. Certificazione Energetica E

INDIRIZZO / **MOLTRASIO, VIA RANZATO 22**

RISCALDAMENTO AUTONOMO

CLASSE ENERGETICA / **F, G, E**

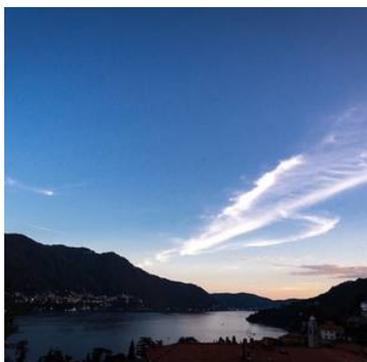
LAGO DI COMO

RIF / **APVE48**

CATEGORIA / **APPARTAMENTI**

# ALBUM FOTOGRAFICO

---









PIANTA PIANO SECONDO

